



**MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM**

Margot Roose  
Tallinna Linnakantselei  
lvpost@tallinnlv.ee  
Vabaduse väljak 7  
15199, Tallinn

Teie 16.07.2025 nr 1-12/768 - 1

Meie 21.07.2025 nr 10-1/2509-2

**Vastus pöördumisele seoses lühiajalise  
üürituru analüüsiga**

Austatud Margot Roose

Täname teid sisuka tagasiside eest ning huvi eest Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt tellitud lühiajalise üürituru analüüsi vastu.

Rakendusuuringu „Lühiajalise üüri turg Eestis“ eesmärk on anda võimalikult terviklik käsitus lühiajalise üürituru olemusest Eesti kehtivas õigusruumis, selle turu hetkeseisust ning sotsiaal-majanduslikest mõjudest. Uuring peab looma metoodika turu seiramiseks ning andma sisendi poliitikakujunduseks, mille alusel on võimalik kujundada tõhusaid ja andmepõhiseid poliitikameetmeid.

Uuringu teostajad on Civitta Eesti AS ja Tallinna Ülikool, kes lähtuvad oma töös kehtestatud hanketingimustest, kus on selgelt sõnastatud uurimisküsimused, ning nende ühispakkumusest, mis sisaldab ka osapoolte kaasamise metoodikat ja ulatust. Uuringu teostaja poolt edastatud info kohaselt on intervjuudes või päringutele vastamises osalenud kokku 52 inimest, sh kohalike omavalitsuste esindajad, poliitikakujundajad, lühiajalise üüri ja majutusteenuste pakkujad, eluaseme ja kinnisvara arendajad, turismivaldkonna ettevõtted ja erialaliidud, katusorganisatsioonid ning järelevalveasutused. Lisaks on korraldatud kaks teadusnõustamist, kuhu kutsuti erinevaid osapooli. 17. juunil 2025 toimunud teadusnõustamisele saadeti kutse enam kui 50 kontaktile (sh kolmele Eesti Linnade ja Valdade Liidu esindajale), kus osapooled esitasid oma nägemuse poliitikasoovitustest ja võimalikest sekkumistest. Osapoolte kaasamist toetab ulatuslik kvantitatiivne info, sealhulgas andmekraapimine. Uuring lõpeb lõpparuande vastuvõtmise ja avaliku esitlusega. Vastuvõetud lõpparuanne tehakse avalikult kättesaadavaks.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kui uuringu tellija teeb tihedat koostööd teiste osapooltega uuringu juhtrühma kaudu. Tallinna linna esindaja, ettevõtlusdirektor Kalle Killar, osaleb juhtrühmas ning Tallinna Strateegiakeskuse ettevõtlusteenistuse analüütik Asko Tamm on samuti kaasatud protsessi. Mõlemal on võimalus edastada oma sisuline tagasiside igas etapis. Juhtrühma töös osalevad lisaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ettevõtluskeskkonna ja tööstuse osakonna turisminõunikud Aleksandr Michelson ja Kati Kikas, strateegiaosakonna vanemanalüütik Mario Lambing, maa- ja ruumipoliitika osakonna nõunik Andres Levald, Statistikaameti juhtivanalüütik Piret Pukk ning Kliimaministeeriumi ehituse ja

elukeskkonna juhataja Kaja Pae ja elamumajanduse valdkonnajuht Kaspar Alev. Selline interdistsiplinaarne juhtrühm toetab uuringu mitmekülgset käsitlust ja aitab tagada, et arvesse võetakse erinevate valdkondade vaatenurki.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium lähtub põhimõttest, et uuringu tulemused ja poliitikasoovitused peavad olema põhjendatud, andmepõhised ning kajastama erinevate osapoolte seisukohti. Uuringu sõltumatus ja sisuline usaldusväärsus on meile olulised. Hankedokumentides fikseeritud uurimisküsimused ja nõuded, osapoolte kaasamise metoodika ning juhtrühma mitmekesine koosseis loovad eeldused kvaliteetse ja tasakaalustatud analüüsi valmimiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister

Aleksandr Michelson  
+372 625 6349 Aleksandr.Michelson@mkm.ee